

Ausschreibung

Verpachtung Bistro im Familienbad Ehrwald

Die Freizeitbetriebe Tiroler Zugspitze Ehrwald schreibt die **Verpachtung des neu umgebauten Bistros im Familienbad Ehrwald** sowie die **gastronomische Betreuung bei Veranstaltungen im Zugspitzsaal** zur Vergabe aus.

Leistungsumfang:

- **Betrieb des Bistros im Familienbad Ehrwald:**
 - Regelmäßiger Betrieb während der Öffnungszeiten des Familienbads
 - Angebot eines ansprechenden Speisen- und Getränkeangebots für Badegäste
- **Terrassenbetrieb für externe Gäste:**
 - Bewirtung auch für Nicht-Badegäste (Zugang über separaten Eingang möglich)
 - Nutzung der Terrasse mit Blick auf den Spielplatz
- **Gastronomische Betreuung bei Veranstaltungen im Zugspitzsaal:**
 - Catering und Service bei kulturellen, gesellschaftlichen und privaten Events
 - Abstimmung mit Veranstaltern in Bezug auf Menü, Personal und Ablauf

Erwartungen an den Pächter/die Pächterin:

- Erfahrung in der Gastronomie
- Bereitschaft zur Zusammenarbeit mit den Freizeitbetrieben Tiroler Zugspitze
- Serviceorientierung, Flexibilität und freundliches Auftreten
- Eigenverantwortliches Wirtschaften und Einhaltung gesetzlicher Vorgaben (z. B. Hygiene, Arbeitsschutz)

Zur Verfügung gestellt werden:

- Küche und Bistrobereich mit vorhandener Infrastruktur (Details bei Besichtigung)
- Lagerräume und Sanitärbereiche
- Zugang zum Außenbereich (Terrasse, Spielplatz)

Vertragsbeginn: Herbst 2026

Bewerbungsunterlagen:

- Kurze Vorstellung des Unternehmens / der Person
- Konzept für Betrieb und Angebot (Bistro, Veranstaltungen, Terrasse)
- Referenzen und Nachweise über gastronomische Tätigkeiten
- Wirtschaftliches Grobkonzept (z. B. Preiskalkulation, Personalplanung)

Bewerbungsfrist: 08.08.2025

Kontakt / Rückfragen / Besichtigungstermine:

info@freizeitbetriebe-zugspitze.at

Freizeitbetriebe Tiroler Zugspitze, Hauptstraße 21, 6632 Ehrwald
GF Alexander Guem 0676-4094851 Verwaltung P. Maßwohl 0676-3622256

AUSSCHREIBUNG

Gesucht wird ein Pächter/in für das neue Fitnesscenter in Ehrwald

Die Freizeitbetriebe Tiroler Zugspitze, Hauptstraße 21 schreiben das neu umgebaute Fitnesscenter zur Verpachtung aus.

Objektdaten:

- **Fläche:** ca. 282 m²
- **Zustand:** Neu umgebaut – ab Herbst 2026 betriebsbereit
- **Lage:** Im Herzen von Ehrwald, eingebettet in einen etablierten Freizeitbetrieb mit hoher Besucherfrequenz (z. B. Familienbad, Kletterhalle etc.)
- **Zielgruppe:** Touristen, Sportler, Einheimische
- **Nutzung:** Fitnessstudio, Personal Training, Sporttherapie, Kursbetrieb (z. B. Yoga, Pilates etc.)

Ausstattung & Besonderheiten:

- Moderne Infrastruktur, großzügige Trainingsfläche
- Umkleiden, Sanitäreinrichtungen vorhanden
- Optionale Nutzung gemeinsamer Bereiche (nach Absprache)
- Gute Verkehrsanbindung, ausreichend Parkplätze
- Touristische Synergien durch bestehende Freizeitangebote im Umfeld

Gesucht wird:

Ein engagierter Betreiber (m/w/d) mit Erfahrung im Fitness-, Gesundheits- oder Freizeitbereich, der das neue Center eigenverantwortlich führt und in das bestehende Freizeitangebot integriert.

Pachtkonditionen:

- Nach Vereinbarung
- Langfristige Partnerschaft erwünscht

Bewerbung & Kontakt:

Interessenten werden gebeten, ihre Bewerbungsunterlagen mit kurzem Konzept, Referenzen und Angaben zur geplanten Nutzung bis spätestens **08.08.2025** an folgende Adresse zu senden:

info@freizeitbetriebe-zugspitze.at

Freizeitbetriebe Tiroler Zugspitze, Hauptstraße 21, 6632 Ehrwald

GF Alexander Guem 0676-4094851 Verwaltung P. Maßwohl 0676-3622256
